

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 1a, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 t.j.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz §3 ust. 1 pkt 58 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), na wniosek Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w ramach trzech etapów inwestycyjnych wraz z drogami wewnętrznymi i z parkingami na samochody osobowe oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w postaci zewnętrznych podziemnych instalacji sanitarnych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjno-rozsączającymi dla wód opadowych z dachów budynków oraz zewnętrznej podziemnej instalacji linii kablowej oświetlenia terenu ze słupami i punktami oświetleniowymi, zlokalizowanymi na działkach o nr ewidencyjnych: 21075/2, 21075/7, 21076/4, 21076/3, 21076/4, 21075/5, jedn. ewid. Nr 206301 1 M. Suwałki, przy ul. Franciszkańskiej w Suwałkach

stwierdzam

I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w ramach trzech etapów inwestycyjnych wraz z drogami wewnętrznymi i z parkingami na samochody osobowe oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w postaci zewnętrznych podziemnych instalacji sanitarnych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjno-rozsączającymi dla wód opadowych z dachów budynków oraz zewnętrznej podziemnej instalacji linii kablowej oświetlenia terenu ze słupami i punktami oświetleniowymi, zlokalizowanymi na działkach o nr ewidencyjnych: 21075/2, 21075/7, 21076/4, 21076/3, 21076/4, 21075/5, jedn. ewid. Nr 206301_1 M. Suwałki, przy ul. Franciszkańskiej w Suwałkach

nakładam

II. Nakładam następujące warunki i wymagania określone przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie:

1. Plac budowy, zaplecze oraz drogi techniczne zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie.
2. Miejsca obsługi maszyn roboczych oraz miejsca przechowywania materiałów do budowy, zabezpieczyć materiałami izolacyjnymi przed potencjalnymi zanieczyszczeniami.
3. Podczas prowadzenia prac budowlanych stosować sprzęt sprawny technicznie, w prawidłowy sposób eksploatowany i konserwowany, który po zakończeniu pracy lub w przypadku awarii odprowadzać należy na miejsce postoju o szczelnej nawierzchni uniemożliwiającej przedostanie się zanieczyszczeń ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego. Plac budowy zaopatrzyć w sorbenty na wypadek wycieku substancji ropopochodnych.
4. Prace organizować w sposób zapobiegający lub minimalizujący ilość powstających odpadów.

Powstające odpady segregować i składować w wydzielonych miejscach, w odpowiednich pojemnikach oraz zapewniać ich regularny odbiór przez upoważnione podmioty.

5. Zaplecze budowy wyposażać w sanitariaty, regularnie opróżniane przez uprawnione do tego podmioty.

6. Masy ziemne pochodzące z wykopów w pierwszej kolejności wykorzystać w obrębie terenu własności Inwestora.

7. W projekcie wykonawczym należy przyjąć technologie i urządzenia techniczne przyjazne środowisku, w tym eliminujące lub ograniczające wpływ przedsięwzięcia na środowisko wodno-gruntowe.

8. Zaprojektować system odprowadzania wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych oraz odwodnienia nawierzchni garaży podziemnych z uwzględnieniem ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, wyposażony w odpowiednie urządzenia oczyszczające.

Uzasadnienie

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, dnia 21 października 2020 r. wystąpiła do tut. Organu z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym, parkingami naziemnymi (52 miejsc parkingowych), zagospodarowaniem terenu, murkami oporowymi, doziemną kanalizacją deszczową wraz z dwoma podziemnymi zbiornikami retencyjno-rozsączającymi, doziemną kanalizacją sanitarną, doziemną instalacją wodociągową, instalacją elektroenergetyczną, instalacją oświetleniową zewnętrzną, wentylacją mechaniczną wraz z oddymianiem garażu w rejonie ulic Bulwarowa i Zacisze na dz. nr 21927/4, 21916, 21927/3, 21909/4 w Suwałkach obręb 0002, 0005.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej, mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, §3 ust. 1 pkt. 58b - garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;b, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 t.j.), dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowym przypadku jest Prezydent Miasta Suwałk.

W oparciu o art. 61 § 1 i § 4 oraz 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 t.j.), w dniu 16 listopada 2020 r. Organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości składania uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie dnia 24 listopada 2020 r. wpłynęło pismo

Przedsiębiorstwa Inżynieryjnego „PRESS” S.A., ul. Piaskowa 7, 16-400 Suwałki oraz 2 grudnia 2020 r. wpłynęło pismo Pana Wiesława Kolenkiewicza.

W przedłożonym piśmie Przedsiębiorstwo Inżynieryjnego „PRESS” S.A. wniosło zastrzeżenie dotyczące braku dojazdu do działki nr 21077/2 położonej w Suwałkach przy ulicy Franciszkańskiej. Powyższa działka jest częścią inwestycji pt.: „Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego (kategoria obiektu XIII) wraz z infrastrukturą techniczną: przyłączem wodociągowym, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, oświetleniem terenu, parkingami na 105 miejsc postojowych samochodów osobowych na działkach o nr geod.21077/1, 21077/2, 21076/1 i 21076/2 położonych w Suwałkach przy ul. Franciszkańskiej”.

Decyzja środowiskowa określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia, wskazuje na to, w jaki sposób należy wykonać dane przedsięwzięcie, aby nie naruszyć stanu środowiska, jak również umożliwia wydanie decyzji – pozwolenie na budowę. Natomiast kwestie zapewnienia dojazdów i rozwiązań w tym zakresie nie są rozstrzygane w postępowaniu w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pan Kolenkiewicz wniósł zastrzeżenie dotyczące swobodnego korzystania z działki rolnej o numerze geodezyjnym 21074 i drogi wewnętrznej, która jest własnością mieszkańców Krzywólki. Podczas prowadzenia inwestycji Pan Kolenkiewicz zakazuje poruszania się po jego własności jakimkolwiek sprzętem, zaśmiecania, niszczenia zasiewów. Jednocześnie zastrzega, że podczas wywożenia obornika lub innych prac polowych przyszli mieszkańcy bloków powinni zostać uświadomieni, że nie mają prawa wnosić żadnych roszczeń do rolników, gdyż inwestycja planowana jest na terenie i wokół terenów rolniczych, więc wszyscy mieszkańcy planowanych bloków będą musieli znieść uciążliwości związane z rolnictwem. Pan Kolenkiewicz zaznaczył, że nie ma pomiarów stanu władania i nikt nie ma prawa naruszać, niszczyć w żaden sposób miedzi, ponieważ miedze są prawem chronione i są znakami granicznymi. Inwestor kupując działki wykupił to co znajduje się w miedzach, w granicach posiadania, ponieważ ewidencja jest do naliczania podatków i aby żaden geodeta nie próbował jej wymierzać (ewidencji na gruncie), równoznacznie będzie się to wiązało z naruszeniem własności i łamaniem prawa. Ponadto Pan Kolenkiewicz informuje, że jeżeli będzie zmuszony on bądź jego następcy w przyszłości do zaniechania działalności rolnej to Urząd Miasta w Suwałkach – wydający zezwolenia jak i decyzje powinien liczyć się z wypłaceniem odszkodowania w kwocie 2 mln zł, jak i regulowanie roszczeń, które powstaną w wyniku szkód z działań związanych z niszczeniem upraw, zaśmiecaniem, wyprowadzaniem zwierząt itp. przez przyszłych mieszkańców tych bloków.

Tak jak wyżej zostało już nadmienione decyzja środowiskowa określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Natomiast uwagi wniesione przez Pana Wiesława Kolenkiewicza dotyczące zakazów odnośnie własności prywatnej oraz ich granic nie odnoszą się do toczącego się postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto Pan Kolenkiewicz zwrócił uwagę, że mieszkańcy planowanych bloków będą musieli znieść uciążliwości zapachowe związane z rolnictwem. Uciążliwości zapachowe nie są uregulowane w polskim prawie i nie ma możliwości ich ograniczenia.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suwałkach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Suwałkach, opinią Nr 125/O/NZ/2020 z dnia 23.11.2020 r. stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, opinią Nr WSTI-4220.148.2020.JW z dnia 30.11.2020 r., po przeanalizowaniu całości materiału w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę rodzaj, skalę oraz uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a także zastosowanie się

do warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ujętego w niniejszej opinii uznał, że odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 2 grudnia wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. W związku z brakiem odpowiedzi, organ ponowił wezwanie w piśmie z dnia 18 grudnia 2020 r. BI.ZZŚ.4360.353.2020.AN. Odpowiedź na wezwanie została złożona w piśmie Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 28 grudnia 2020 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie opinią nr BI.ZZŚ.4360.353.2020.AN z dnia 12.01.2021r., stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w ramach trzech etapów inwestycyjnych wraz z drogami wewnętrznymi i z parkingami na samochody osobowe oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w postaci zewnętrznych podziemnych instalacji sanitarnych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjno-rozsączającymi dla wód opadowych z dachów budynków oraz zewnętrznej podziemnej instalacji linii kablowej oświetlenia terenu ze słupami i punktami oświetleniowymi, zlokalizowanymi na działkach o nr ewidencyjnych: 21075/2, 21075/7, 21076/4, 21076/3, 21076/4, 21075/5, jedn. ewid. Nr 206301_1 M. Suwałki, przy ul. Franciszkańskiej w Suwałkach nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w zakresie wpływu na stan wód oraz osiągnięcia celów środowiskowych.

Planowane przedsięwzięcie jest objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki, Uchwała nr XLI/521/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach, oznaczone jest symbolem 5MW, który przeznaczony jest w zakresie przeznaczenia podstawowego pod funkcję mieszkalną wielorodzinną.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach o nr geod. 1075/2, 21075/7, 21076/4, 21076/3, 21076/5, 21075/4, 21075/5, jedn. ewid. nr 206301_1 M. Suwałki, przy ul. Franciszkańskiej w Suwałkach. Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w ramach trzech etapów inwestycyjnych wraz z drogami wewnętrznymi i z parkingami na samochody osobowe oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w postaci zewnętrznych podziemnych instalacji sanitarnych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjno-rozsączającymi dla wód opadowych z dachów budynków oraz zewnętrznej podziemnej instalacji linii kablowej oświetlenia terenu ze słupami i punktami oświetleniowymi.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się działki częściowo zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz tereny wykorzystywane rolniczo, niezabudowane. Projektowany zespół tworzy skrajny kołnierz zabudowy wzdłuż północnej granicy zurbanizowanej części Suwałk. Inwestycja obejmuje budowę 196 mieszkań:

- etap I - budynek A - o 5 i 6 kondygnacjach mieszkalnych z 53 mieszkaniami;
- etap II - budynek B - o 5 kondygnacjach mieszkalnych z 45 mieszkaniami;
- etap III - budynek C - o 5 i 6 kondygnacjach mieszkalnych z 53 mieszkaniami oraz budynek o 5 kondygnacjach mieszkalnych z 45 mieszkaniami. Powierzchnia terenu w granicach opracowania wyniesie 14023,27 m². Łączna powierzchnia miejsc postojowych i garaży podziemnych w projektowanych budynkach wielorodzinnych wyniesie 7030,48 m².

Etap realizacji planowanego przedsięwzięcia obejmować będzie roboty ziemne, budowlane, montażowe, instalacyjne. Wykonywanie prac budowlanych wiązać się będzie z oddziaływaniami o charakterze lokalnym i okresowym. Zarówno wielkość, jak i złożoność oddziaływania, w zakresie realizacji niezbędnej infrastruktury, nie wykroczy poza teren, na którym realizowana będzie inwestycja. Emisja zanieczyszczeń powietrza na etapie realizacji inwestycji będzie niezorganizowana, towarzysząca pracom budowlano- montażowym i transportowym i ograniczy się

do terenu prac. Przy realizacji przedsięwzięcia zostaną zastosowane technologie powszechnie stosowane w budownictwie z uwzględnieniem rozwiązań proekologicznych. Wykorzystane zostaną materiały, które posiadają atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. W fazie realizacji inwestycji nastąpi czasowa emisja hałasu związana z obecnością pracującego sprzętu budowlanego i transportującego materiały i elementy konstrukcyjne. Należy jednak zaznaczyć, że uciążliwości tego typu będą oddziaływały wyłącznie w trakcie realizacji obiektu. Natężenie hałasu będzie miało charakter rozproszony i chwilowy. Wpływ etapu realizacji przedsięwzięcia na środowisko wodno-gruntowe może nastąpić głównie w wyniku wycieku substancji ze źle konserwowanych lub wadliwie stosowanych maszyn, urządzeń i samochodów, przenikania szkodliwych substancji do gruntu na skutek niewłaściwego składowania materiałów budowlanych lub podczas wykonywania robót, awaryjnego wycieku paliwa ze sprzętu budowlanego i transportowego, zanieczyszczenia ściekami socjalno-bytowymi z miejsca budowy. W czasie realizacji przedsięwzięcia zajmowany będzie teren pod lokalizację zaplecza budowy (np. miejsca składowania materiałów). Plac budowy i jego zaplecze należy lokalizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu, jak i najmniejsze przekształcenie jego powierzchni. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego należy kontrolować stan techniczny maszyn, urządzeń i pojazdów, stanowiących potencjalne źródło zanieczyszczenia gruntu. Działaniem mającym na celu zminimalizowanie negatywnego oddziaływania mającego wpływ na środowisko gruntowo-wodne jest również właściwe zabezpieczenie powierzchni gruntu przed możliwością przenikania zanieczyszczeń, w tym m.in. podejmowanie takich czynności jak okresowe wyścielenie miejsc postoju maszyn materiałami izolacyjnymi, zabezpieczenie materiałów. Niezbędne jest również wyposażenie placu budowy w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. Aby zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne oraz zapewnić odpowiednie warunki sanitarno-higieniczne zaplecze budowy należy wyposażyć w sanitariaty regularnie opróżniane przez uprawnione do tego podmioty. Powstające odpady segregować i składować w wydzielonych miejscach, w odpowiednich pojemnikach oraz zapewniać ich regularny odbiór przez upoważnione podmioty.

W fazie eksploatacji ochrona powietrza przed nadmierną emisją zanieczyszczeń będzie realizowana poprzez zastosowanie emitorów pozwalających na zachowanie w powietrzu dopuszczalnych poziomów stężenia substancji. Emisja hałasu do środowiska będzie kształtowana poprzez pracę urządzeń wykorzystywanych w trakcie użytkowania obiektów. Uciążliwości hałasu będą miały oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne na poziomie dopuszczalnych norm. Powierzchnia placów utwardzonych będzie szczelna. Wody opadowe z dachów budynków będą odprowadzane do gruntu poprzez osadnik do poletka retencyjno- rozszczepiającego. Wody opadowe z terenu utwardzonego będą odprowadzane do sieci miejskiej kanalizacji deszczowej. Ścieki socjalno- bytowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Odpady będą selektywnie magazynowane i odbierane przez uprawnione firmy w celu odzysku odpadu, unieszkodliwienia lub utylizacji.

Ustosunkowując się do zapisów zawartych art. 63 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r., poz. 283 t.j.) ustalono, co następuje:

- planowana inwestycja jest przedsięwzięciem nowym, polegającym na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych - obszar oddziaływania przedsięwzięcia zamknie się w granicach działek, na których jest planowana inwestycja i nie wystąpi oddziaływanie skumulowane z innymi przedsięwzięciami;
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą wykorzystywane zasoby tj. woda, kruszywo naturalne i materiały budowlane, paliwo, energia elektryczna;
- planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie predysponowanym do zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w sąsiedztwie budynków

wielorodzinnych, w związku z powyższym inwestycja nie wpłynie negatywnie na lokalny krajobraz;

- inwestycja nie spowoduje powstania poważnej awarii lub katastrofy naturalnej.

Analizując usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych, w odniesieniu do zapisów zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku...*, uwzględniając rodzaj, charakter przedsięwzięcia, jego lokalizację w istniejącej zabudowie oraz planowane działania ograniczające negatywny wpływ na środowisko stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno- błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, górskie i leśne, wybrzeży, obszary, na których zostały przekroczone standardy jakości środowiska, obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, a także obszary objęte ochroną i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych lub przylegające do jezior. Wymienione obszary nie występują na terenie przedsięwzięcia. Teren inwestycji zlokalizowany jest poza granicami obszarów chronionych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r., poz. 55 t.j.). Najbliżej terenu inwestycji, w kierunku zachodnim, w odległości ok. 3,0 km położony jest projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Jeleniewo” (kod PLH200001). Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w tym poza obszarami Natura 2000 oraz działania minimalizujące negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze. W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie zostaną zniszczone siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt, nie wpłynie również na osobniki poszczególnych gatunków, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000.

Teren omawianego przedsięwzięcia znajduje się w dorzeczu Niemna, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna (PGW), przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 (Dz. Urz. z 29 listopada 2016 r. poz. 1915), w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Czarna Hańcza od wypływu z jeziora Hańcza do jeziora Wigry” PLRW8000186419 oraz w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW800022. JCWP „Czarna Hańcza od wypływu z jeziora Hańcza do jeziora Wigry” charakteryzowana jest jako naturalna część wód, o złym stanie wód, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Dla powyższej jednolitej części wód powierzchniowych wprowadzono odstępstwo, na podstawie którego przesunięto termin osiągnięcia dobrego stanu do 2027 r. Derogację uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna i niska emisja. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować presję komunalną w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. W programie działań zaplanowano także działanie polegające na weryfikacji programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu.

Stan ilościowy i chemiczny JCWPd PLGW800022 został oceniony jako dobry i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu poprzez zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń, zapewnienie równowagi pomiędzy poborem i zasilaniem wód podziemnych, wdrożenie działań dla ochrony wód podziemnych.

Stosownie do zapisów Opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie tut. Organ, zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o

ocenach oddziaływania na środowisko, nałożył na inwestora obowiązek wykonania następujących działań: plac budowy, zaplecze oraz drogi techniczne zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, miejsca obsługi maszyn roboczych oraz miejsca przechowywania materiałów do budowy, okresowo (do czasu zakończenia budowy) zabezpieczyć materiałami izolacyjnymi przed potencjalnymi zanieczyszczeniami, podczas prowadzenia prac budowlanych stosować sprzęt sprawny technicznie, w prawidłowy sposób eksploatowany i konserwowany, który po zakończeniu pracy lub w przypadku awarii odprowadzać należy na miejsce postoju o szczelnej nawierzchni uniemożliwiającej przedostanie się zanieczyszczeń ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego. Plac budowy zaopatrzyć w sorbenty na wypadek wycieku substancji ropopochodnych, prace organizować w sposób zapobiegający lub minimalizujący ilość powstających odpadów. Powstające odpady segregować i składować w wydzielonych miejscach, w odpowiednich pojemnikach oraz zapewniać ich regularny odbiór przez upoważnione podmioty, zaplecze budowy wyposażyć w sanitariaty, regularnie opróżniane przez uprawnione do tego podmioty, masy ziemne pochodzące z wykopów w pierwszej kolejności wykorzystać w obrębie terenu własności Inwestora, w projekcie wykonawczym należy przyjąć technologie i urządzenia techniczne przyjazne środowisku, w tym eliminujące lub ograniczające wpływ przedsięwzięcia na środowisko wodno-gruntowe, zaprojektować system odprowadzania wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych oraz odwodnienia nawierzchni garaży podziemnych z uwzględnieniem ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, wyposażony w odpowiednie urządzenia oczyszczające.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy, przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania przedsięwzięcia, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność ustalono, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm środowiska poza teren, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie powodować kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami. Oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania). Biorąc pod uwagę specyfikę przedsięwzięcia, jego lokalizację, ocenia się, że realizacja nie będzie kolidować z realizacją celów środowiskowych dla ww. jednolitych części wód powierzchniowych oraz jednolitych części wód podziemnych. Nie będzie również negatywnie oddziaływać na pozostałe obszary i elementy środowiska przyrodniczego, w tym obszary szczególnie wrażliwe na zanieczyszczenie wód.

Na podstawie art. 10 Kpa, dnia 15 stycznia 2021 r., poinformowano strony o skompletowaniu akt sprawy, z którymi strony postępowania mogły zapoznać się oraz zgłosić ewentualne uwagi i wnioski w przedmiocie zamierzonego przedsięwzięcia. Dnia 22 stycznia 2021 r. wpłynęło pismo Przedsiębiorstwa Inżynieryjnego „PRESS” S.A., ul. Piaskowa 7, 16-400 Suwałki.

W przedłożonym piśmie Przedsiębiorstwo Inżynieryjnego „PRESS” S.A. wniosło zastrzeżenie dotyczące braku dojazdu do działki nr 21077/2 położonej w Suwałkach przy ulicy Franciszkańskiej. Powyższa działka jest częścią inwestycji pt.: „Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego (kategoria obiektu XIII) wraz z infrastrukturą techniczną: przyłączem wodociągowym, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, oświetleniem terenu, parkingami na 105 miejsc postojowych samochodów osobowych na działkach o nr geod.21077/1, 21077/2, 21076/1 i 21076/2 położonych w Suwałkach przy ul. Franciszkańskiej”.

Uwaga pozostała bez rozpatrzenia, gdyż kwestie zapewnienia dojazdów i rozwiązań w tym zakresie nie są rozstrzygane w postępowaniu w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, jego położenie oraz możliwe oddziaływanie Organ podzielił stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suwałkach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, że przedsięwzięcie nie będzie

miało znaczącego oddziaływania na środowisko i mieszkańców i również stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dane o niniejszym postanowieniu zostaną włączone do publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie.

Pouczenie

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.
 2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 ustawy o oś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
 3. Od wydanej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
 4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
 5. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
- Załącznik Nr 1 Charakterystyka przedsięwzięcia

Decyzja stała się ostateczna

z dniem 15.02.2021r.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
mgr inż. Dorota Kamińska

Z up. PREZYDENTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

Ewa Hufas

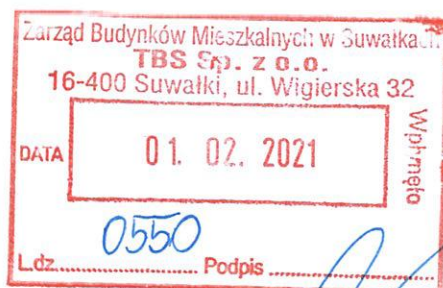
Otrzymują

1. Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o.
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki,
2. Gmina Miasto Suwałki,
3. Przedsiębiorstwo Inżynieryjne „PRESS” S.A.
ul. Piaskowa 7, 16-400 Suwałki,
4. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Sp. z o. o.
ul. Sejneńska 82, 16-400 Suwałki,
5. Zarząd Dróg i Zieleni
ul. Sejneńska 84, 16-400 Suwałki,
6. Pan Kolenkiewicz Wiesław
7. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, Wydział Spraw Terenowych I
ul. Sejneńska 13, 16-400 Suwałki,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Suwałkach
ul. Utrata 9A, 16-400 Suwałki,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. 29 Listopada 5, 16-300 Augustów.

Opłatę skarbową w wysokości 205 zł od decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 poz. 1546 t.j.), opłacono w formie przelewu na konto Urzędu Miejskiego w Suwałkach.



CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w ramach trzech etapów inwestycyjnych wraz z drogami wewnętrznymi i z parkingami na samochody osobowe oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w postaci zewnętrznych podziemnych instalacji sanitarnych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjno- rozszczepiającymi dla wód opadowych z dachów budynków oraz zewnętrznej podziemnej instalacji linii kablowej oświetlenia terenu ze słupami i punktami oświetleniowymi.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się działki częściowo zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz tereny wykorzystywane rolniczo, niezabudowane.

Projektowany zespół tworzy skrajny kołnierz zabudowy wzdłuż północnej granicy zurbanizowanej

części Suwałk. Inwestycja obejmuje budowę 196 mieszkań:

- etap I - budynek A - o 5 i 6 kondygnacjach mieszkalnych z 53 mieszkaniami;
- etap II - budynek B - o 5 kondygnacjach mieszkalnych z 45 mieszkaniami;
- etap III - budynek C - o 5 i 6 kondygnacjach mieszkalnych z 53 mieszkaniami oraz budynek o 5 kondygnacjach mieszkalnych z 45 mieszkaniami. Powierzchnia terenu w granicach opracowania wyniesie 14023,27 m². Łączna powierzchnia miejsc postojowych i garaży podziemnych w projektowanych budynkach wielorodzinnych wyniesie 7030,48 m².

Etap realizacji planowanego przedsięwzięcia obejmować będzie roboty ziemne, budowlane, montażowe, instalacyjne. Wykonywanie prac budowlanych wiązać się będzie z oddziaływaniami o charakterze lokalnym i okresowym. Zarówno wielkość, jak i złożoność oddziaływania, w zakresie realizacji niezbędnej infrastruktury, nie wykroczy poza teren, na którym realizowana będzie inwestycja. Emisja zanieczyszczeń powietrza na etapie realizacji inwestycji będzie niezorganizowana, towarzysząca pracom budowlano- montażowym i transportowym i ograniczy się do terenu prac. Przy realizacji przedsięwzięcia zostaną zastosowane technologie powszechnie stosowane w budownictwie z uwzględnieniem rozwiązań proekologicznych. Wykorzystane zostaną materiały, które posiadają atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. W fazie realizacji inwestycji nastąpi czasowa emisja hałasu związana z obecnością pracującego sprzętu budowlanego i transportującego materiały i elementy konstrukcyjne. Należy jednak zaznaczyć, że uciążliwości tego typu będą oddziaływały wyłącznie w trakcie realizacji obiektu. Natężenie hałasu będzie miało charakter rozproszony i chwilowy. Wpływ etapu realizacji przedsięwzięcia na środowisko wodno-gruntowe może nastąpić głównie w wyniku wycieku substancji ze źle konserwowanych lub wadliwie stosowanych maszyn, urządzeń i samochodów, przenikania szkodliwych substancji do gruntu na skutek niewłaściwego składowania materiałów budowlanych lub podczas wykonywania robót, awaryjnego wycieku paliwa ze sprzętu budowlanego i transportowego, zanieczyszczenia ściekami socjalno-bytowymi z miejsca budowy. W czasie realizacji przedsięwzięcia zajmowany będzie teren pod lokalizację zaplecza budowy (np. miejsca składowania materiałów). Plac budowy i jego zaplecze należy lokalizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu, jak i najmniejsze przekształcenie jego powierzchni. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego należy kontrolować stan techniczny maszyn, urządzeń i pojazdów, stanowiących

potencjalne źródło zanieczyszczenia gruntu. Działaniem mającym na celu zminimalizowanie negatywnego oddziaływania mającego wpływ na środowisko gruntowo-wodne jest również właściwe zabezpieczenie powierzchni gruntu przed możliwością przenikania zanieczyszczeń, w tym m.in. podejmowanie takich czynności jak okresowe wyścielenie miejsc postoju maszyn materiałami izolacyjnymi, zabezpieczenie materiałów. Niezbędne jest również wyposażenie placu budowy w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. Aby zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne oraz zapewnić odpowiednie warunki sanitarno-higieniczne zaplecze budowy należy wyposażyć w sanitariaty regularnie opróżniane przez uprawnione do tego podmioty. Powstające odpady segregować i składować w wydzielonych miejscach, w odpowiednich pojemnikach oraz zapewniać ich regularny odbiór przez upoważnione podmioty.

W fazie eksploatacji ochrona powietrza przed nadmierną emisją zanieczyszczeń będzie realizowana poprzez zastosowanie emitorów pozwalających na zachowanie w powietrzu dopuszczalnych poziomów stężenia substancji. Emisja hałasu do środowiska będzie kształtowana poprzez pracę urządzeń wykorzystywanych w trakcie użytkowania obiektów. Uciążliwości hałasu będą miały oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne na poziomie dopuszczalnych norm. Powierzchnia placów utwardzonych będzie szczelna. Wody opadowe z dachów budynków będą odprowadzane do gruntu poprzez osadnik do poletka retencyjno- rozsączającego. Wody opadowe z terenu utwardzonego będą odprowadzane do sieci miejskiej kanalizacji deszczowej. Ścieki socjalno- bytowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Odpady będą selektywnie magazynowane i odbierane przez uprawnione firmy w celu odzysku odpadu, unieszkodliwienia lub utylizacji.

Z up. PREZYDENTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej
Ewa Harasim

PREZYDENT
MIASTA SUWAŁEK

TBS sp. z o.o.
16-400 Suwałki, ul. Wigierska 32

DATA 08. 02. 2021

0731

Podpis

OSGK.6220.57.1.2020.DK

Suwałki, dnia 05 lutego 2021 r.

PREZES ZARZĄDU

DYREKTOR
ds. Eksploatacji

Wojciech Bujwid

POSTANOWIENIE

Jarosław Lebediew

Na podstawie art. 113 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) z urzędu

postanawiam

sprostować oczywistą omyłkę pisarską w decyzji Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 29 stycznia 2021 r. Nr OSGK.6220.57.2020.DK w ten sposób, że:

1. w podstawie prawnej w wersji 16, w sentencji decyzji w wersji 9 na stronie 1, w uzasadnieniu decyzji akapit 2 wers 10 i akapit 4 wers 2 na stronie 4 wykreśla się działkę o nr geodezyjnym „21076/4”, dodaje się działki o nr geod. „21075/4 i 21076/5”.
2. w uzasadnieniu decyzji nazwa przedsięwzięcia, wers 4-9, na stronie 2 otrzymuje brzmienie: „budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w ramach trzech etapów inwestycyjnych wraz z drogami wewnętrznymi i z parkingami na samochody osobowe oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w postaci zewnętrznych podziemnych instalacji sanitarnych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjno-rozsączającymi dla wód opadowych z dachów budynków oraz zewnętrznej podziemnej instalacji linii kablowej oświetlenia terenu ze słupami i punktami oświetleniowymi, zlokalizowanymi na działkach o nr ewidencyjnych: 21075/2, 21075/7, 21076/4, 21076/3, 21076/5, 21075/4, 21075/5, jedn. ewid. Nr 206301_1 M. Suwałki, przy ul. Franciszkańskiej w Suwałkach”.

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Suwałk na wniosek Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, dnia 29 stycznia 2021 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w ramach trzech etapów inwestycyjnych wraz z drogami wewnętrznymi i z parkingami na samochody osobowe oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w postaci zewnętrznych podziemnych instalacji sanitarnych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjno-rozsączającymi dla wód opadowych z dachów budynków oraz zewnętrznej podziemnej instalacji linii kablowej oświetlenia terenu ze słupami i punktami oświetleniowymi, zlokalizowanymi na działkach o nr ewidencyjnych: 21075/2, 21075/7, 21076/4, 21076/3, 21076/4, 21075/5, jedn. ewid. Nr 206301_1 M. Suwałki, przy ul. Franciszkańskiej w Suwałkach, Nr OSGK.6220.57.2020.DK.

W ww. decyzji Organ popełnił oczywistą omyłkę. W podstawie prawnej w wersji 16 oraz w sentencji decyzji w wersji 9, na stronie 1 decyzji omyłkowo wpisano działkę o nr 21076/4, nie wpisano natomiast działek o nr geod. 21075/4 i 21076/5. Ponadto w uzasadnieniu decyzji wers 4-9, strona 2 zamiast „budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym, parkingami naziemnymi (52 miejsc parkingowych), zagospodarowaniem terenu, murkami oporowymi, doziemną kanalizacją deszczową wraz z dwoma podziemnymi zbiornikami retencyjno-rozsączającymi, doziemną kanalizacją sanitarną, doziemną instalacją wodociągową,

instalacją elektroenergetyczną, instalacją oświetleniową zewnętrzną, wentylacją mechaniczną wraz z oddymianiem garażu w rejonie ulic Bulwarowa i Zacisze na dz. nr 21927/4, 21916, 21927/3, 21909/4 w Suwałkach obręb 0002, 0005" powinno być wpisane: „budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w ramach trzech etapów inwestycyjnych wraz z drogami wewnętrznymi i z parkingami na samochody osobowe oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w postaci zewnętrznych podziemnych instalacji sanitarnych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjno-rozsączającymi dla wód opadowych z dachów budynków oraz zewnętrznej podziemnej instalacji linii kablowej oświetlenia terenu ze słupami i punktami oświetleniowymi, zlokalizowanymi na działkach o nr ewidencyjnych: 21075/2, 21075/7, 21076/4, 21076/3, 21076/5, 21075/4, 21075/5, jedn. ewid. Nr 206301_1 M. Suwałki, przy ul. Franciszkańskiej w Suwałkach.

We wniosku oraz w załączonej do wniosku Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, stanowiącej jeden z załączników do wniosku wpisane było, że przedsięwzięcie polega na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w ramach trzech etapów inwestycyjnych wraz z drogami wewnętrznymi i z parkingami na samochody osobowe oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w postaci zewnętrznych podziemnych instalacji sanitarnych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjno-rozsączającymi dla wód opadowych z dachów budynków oraz zewnętrznej podziemnej instalacji linii kablowej oświetlenia terenu ze słupami i punktami oświetleniowymi, zlokalizowanymi na działkach o nr ewidencyjnych: 21075/2, 21075/7, 21076/4, 21076/3, 21076/5, 21075/4, 21075/5, jedn. ewid. Nr 206301_1 M. Suwałki, przy ul. Franciszkańskiej w Suwałkach.

Stosownie do art. 113. §1. Kodeks postępowania administracyjnego Organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach. W związku z powyższym należało oczywistą omyłkę sprostować.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał postanowienie, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia stronie.

Z up. PREZYDENTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

Ewa Herasim

Otrzymują

1. Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki,
2. Gmina Miasto Suwałki,
3. Przedsiębiorstwo Inżynieryjne „PRESS” S.A., ul. Piaskowa 7, 16-400 Suwałki,
4. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Sp. z o. o., ul. Sejneńska 82, 16-400 Suwałki,
5. Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Sejneńska 84, 16-400 Suwałki,
6. Pan Kolenkiewicz Wiesław,
7. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, Wydział Spraw Terenowych I ul. Sejneńska 13, 16-400 Suwałki,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Suwałkach, ul. Utrata 9A, 16-400 Suwałki,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. 29 Listopada 5, 16-300 Augustów.

**Postanowienie
uprawomocniło się**

z dniem 16.02.2021 r.
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej

mgr inż. Dorota Kamińska